



Advocaten in omgevingsrecht

LDR OPLEIDING 26 OKTOBER 2026

VAN NATUURTOETS TOT WATERTOETS: IMPACT VAN SECTORALE REGELGEVING OP VERGUNNINGEN

MRS. MATTHIAS STRUBBE & MAARTEN CHRISTIAENS

DOELGROEP

Opleiding voorbehouden voor projectontwikkelaars, omgevingsambtenaren, advocaten, notarissen, architecten, beleidsmakers en praktijkjuristen in het omgevingsrecht die op de hoogte willen blijven van recente evoluties inzake de impact van sectorwetgeving op de realisatie van bouwprojecten.

ERKENNING: OVB (4 PUNTEN) & BIV (IN AANVRAAG)



De Punt
Kerkstraat 108 – **Gent**



CONTACT:
LDR@jubel.be

POWERED BY
JUBEL

VAN NATUURTOETS TOT WATERTOETS: IMPACT VAN SECTORALE REGELGEVING OP VERGUNNINGEN

Wie anno 2026 een **bouwproject** wil realiseren, wordt geconfronteerd met talrijke verplichtingen die voortvloeien uit **sectorale regelgeving** en de interpretatie daarvan door de administratieve rechtscolleges. Vooral de regels inzake **natuurbescherming, waterbeheer, erfgoed, bodem** en **grondverzet** geven aanleiding tot belangrijke en soms verstrekkende rechtspraak. Tijdens deze opleiding gaan de sprekers dieper in op de gevolgen van deze regelgeving en rechtspraak voor de **vergunningverlening** en de realisatie van bouwprojecten.

In de opleiding wordt de nadruk gelegd op de knelpunten vanuit de praktijk, aan de hand van tal van **concrete voorbeelden**. Onder meer volgende vraagstukken komen aan bod:

Deel 1: natuur en erfgoed

- Hoe moet ik omgaan met de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten op of rond het terrein van de aanvraag?
- Moet er bij het vellen van bomen steeds een Bomen Effect Analyse (BEA) worden opgemaakt?
- Welke aandachtspunten moeten in aanmerking worden genomen bij handelingen aan of in de omgeving van beschermd erfgoed?
- Welke rol is er weggelegd voor de vergunningverlenende overheid bij de sloop van inventarispanen, nu het Agentschap voor Onroerend Erfgoed hierover niet langer advies verleent?

Deel 2: water en bodem

- Vereist de Kaderrichtlijn Water een 'nul-lozing' voor chemische stoffen zoals PFAS?
- Hoeveel marge is er op grond van de Hemelwaterverordening nog om ondergrondse infiltratievoorzieningen aan te leggen?
- Moet een bodemsaneringstraject helemaal afgerond zijn alvorens een bouwproject kan worden vergund en gerealiseerd?
- Grondverzet en bemalingswerken: enkel een zorg voor de aannemer?

INSCHRIJVEN

Ma 26 oktober 2026: De Punt, Kerkstraat 108 – Gent

Deelnameprijs: 180,00 euro excl. btw

TIMETABLE 26/10/2026

13U00	Ontvangst
13U30	Deel 1: natuur en erfgoed
15U00	mr. Matthias Strubbe
15U00	Koffiepauze
15U30	Deel 2: water en bodem
	mr. Maarten Christiaens
17U00	Einde

