



# Voorkooprechten en aankoopties: clausules, risico's en aandachtspunten voor de professionele vastgoedpraktijk

Gevaren én mogelijkheden in het nieuw BW  
Toelichting aan de hand van concrete clausules en casussen

**Opleiding voorbehouden voor advocaten, bedrijfsjuristen, makelaars, ontwikkelaars en investeerders.**

Het nieuw Burgerlijk Wetboek brengt een aantal belangrijke wijzigingen mee voor de contractuele voorkooprechten en aankoopties op onroerende goederen. Met name Boek 3 en Boek 5 bieden aan partijen nieuwe perspectieven, maar ook beperkingen als het over het opstellen van clausules inzake voorkooprechten en aankoopties gaat.

De mogelijkheid tot hypothecaire overschrijving van aankoopties en voorkooprechten zorgt ervoor dat de notariële akte centraal komt te staan. Ook de sancties voor de miskenning van voorkooprechten en aankoopties zijn substantieel gewijzigd.

In dit seminar worden u tips & tricks aangereikt om met die nieuwe mogelijkheden om te gaan, maar wordt ook ingegaan op meer klassieke discussies in de vastgoedpraktijk. Er worden ook clausules aangereikt die latere discussies moeten vermijden.

### Praktisch:

- **Di 7 juli 2026: webinar, van 13u00 - 17u00**

### Spreker:

- **Prof. dr. Vincent Sagaert**, gewoon hoogleraar KU Leuven en Kortrijk

### Deelnameprijs:

- **€ 456 excl. btw / € 551,67 incl. btw (KMO-portefeuille mogelijk)**

**Programma:** Onder andere volgende vragen komen aan bod, aan de hand van concrete clausules:

- Hoe lang kan de duurtijd van voorkooprechten en aankoopties gestipuleerd worden?
- Moet met voorkooprechten en aankoopties rekening worden gehouden bij het opstellen van verkoopvoorwaarden bij een verkoop op beslag?
- Hoe kan een clausule zo gemoduleerd worden dat ze niet alleen op een eigendomsoverdracht, maar ook op een vestiging van (sommige?) zakelijke gebruiksrechten betrekking heeft?
- Hoe kan een clausule zo gemoduleerd worden dat ze niet alleen op de verkoop van het volledige onroerend goed, maar ook op een deel ervan betrekking krijgt?
- Wat is het nut van de hypothecaire overschrijving van een voorkooprecht of aankooptie?
- Is het mogelijk om een goed dat bezwaard is met een aankooptie te verkopen?
- Wat zijn de sancties bij miskenning van een aankooptie?
- ...

### INSCHRIJVEN



## PLANNING 7 JULI 2026

### WEBINAR VOORKOOPRECHTEN EN AANKOOPOPTIES

13U00 - 14U00

14U00 - 14U10

14U10 - 14U20

14U20 - 15U20

15U20 - 15U30

15U30 - 15U40

15U40 - 16U40

16U40 - 17U00

Deel 1

Vragen en antwoorden

Pauze

Deel 2

Vragen en antwoorden

Pauze

Deel 3

Vragen en antwoorden

#### Erkenning:

- Erkenning door IJB (4 punten) - BIV (4 punten) - OVB (in aanvraag)

## ONLINE INSCHRIJVEN



[inschrijven webinar](#)

## MANUEEL INSCHRIJVINGSFORMULIER

Gelieve ingevuld bestelformulier te zenden naar [connect@jubel.be](mailto:connect@jubel.be).

☐ Ik schrijf me in voor de studiedag van di 7 juli 2026: € 456,00 excl. btw / € 551,67 incl. btw

#### Facturatiegegevens:

Kantoor: .....

Adres: .....

Telefoon: .....

E-mailadres: .....

Btw-nummer: .....

#### Gegevens deelnemer:

Naam: .....

Functie: .....

E-mailadres: .....